



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/088

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
28.07.2016

**KONU:** Altınordu İlçesi Bucak Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.05.2016** tarihli **2016** yılı **Mayıs** ayı toplantısında **7.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **12.05.2016** tarihli **2016/120** nolu kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-D nazım imar planı paftası, 913 ada, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **06.04.2016** tarihli ve **3768** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi, G39-B-03-D nazım imar planı paftası, 913 ada, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-4311,30 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, 913 ada, 5 ve 6 nolu parseller mevcut nazım imar planında “Orta Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile “Turizm Alanı” olarak değiştirilmesi önerilmiştir.

Söz konusu plan tadilatı ile ilgili yerin Konut Alanından Turizm Alanına dönüştürülmesinin bölgede nüfus yoğunluğunu artıracığı, çevre yapılaşma ile uyumsuzluk sağlayacağı, ada bütünlüğünü bozacağı, otopark sorunu doğuracağı tespit edildiğinden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; komisyonumuzca **UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan V.

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye